

# Wir suchen Grundstücke



ab ca. 1.000 m<sup>2</sup>  
Fläche



bebaut  
oder unbebaut



Nürnberg,  
Fürth, Erlangen



Dresden,  
Leipzig



**BAYERNHAUS**

Wohnbau · Gewerbebau · Projektentwicklung 



## Wir kaufen Grundstücke

- ab ca. 1.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- bebaut
- unbebaut
- als Abbruchgrundstück
- mit und ohne Planungs- bzw. Baurecht
- Bestandsimmobilien mit Sanierungsbedarf (Leerstand oder vermietet)
- mit und ohne bestehender Projektentwicklung



## Eignung

- Geschosswohnungsbau ab ca. 15 Einheiten
- Gebiets- und Quartiersentwicklungen
- Besondere Wohnformen (Studentenapartments, Business-Wohnen und Seniorenwohnen)
- Geschäftshäuser
- Kindertagesstätten



## Lage und Umgebung

### **Unser Investitionsgebiet umfasst**

- Nürnberg, Fürth, Erlangen
- Forchheim, Bamberg, Schwabach
- sowie jeweils betreffende Landkreise
- Dresden und Leipzig

### **Mikrolage / Infrastruktur**

Zentrale, gewachsene Gebiete mit vorhandener Infrastruktur (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV) in den Innenstädten oder gut angebundenen Randlagen.



**Im Bau: KiTa in Nürnberg**  
Kindertagesstätte für mehrere Gruppen



**Im Bau: Castle Apartments in Nürnberg**  
46 Studentenapartments



**Wohnen am Hechtpark in Dresden**  
105 Wohnungen + 1 Gewerbeeinheit



**51 Stories in Stein**  
51 Eigentumswohnungen



**Neukirchpark in Nürnberg**  
92 Wohnungen + 1 KiTa

## Unsere Garantie

Die Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH ist ein selbstständig agierender Bauträger und Projektentwickler innerhalb der Nürnberger Baugruppe.

Wir planen und realisieren mit unseren Schwesterunternehmen seit über 45 Jahren erfolgreich Wohn- und Gewerbeobjekte.

Aufgrund der Zugehörigkeit zur Nürnberger Baugruppe, der langjährigen Tradition und der Eigenkapitalstärke können wir Ihnen eine

- **reibungslose**
- **kompetente**
- **zuverlässige**
- **diskrete**

Abwicklung in allen Grundstücks- und Immobilienthemen mit größtmöglicher Sicherheit für Sie bieten.

## Ihre Ansprechpartner



### Nürnberg, Fürth, Erlangen

Ertunc Ulutas  
0911 36 07 168  
[grundstuecksangebote@bayernhaus.de](mailto:grundstuecksangebote@bayernhaus.de)



### Dresden, Leipzig

Uwe Langer  
0351 811 353 10  
[grundstuecksangebote@bayernhaus.de](mailto:grundstuecksangebote@bayernhaus.de)

Ein Unternehmen der



**NÜRNBERGER BAUGRUPPE**

### Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH

Hauptsitz	Niederlassung Sachsen	Telefon 0911 3607 – 252
Rollnerstraße 180	Hechtstraße 83	E-Mail <a href="mailto:grundstuecksangebote@bayernhaus.de">grundstuecksangebote@bayernhaus.de</a>
90425 Nürnberg	01097 Dresden	<a href="http://www.bayernhaus.de">www.bayernhaus.de</a>